



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarihinde yapmış olduğu 2021 toplantı dönemi Aralık ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2021 toplantı dönemi Aralık ayı birinci birleşimi , birinci oturumunu yapmak üzere 07.12.2021 Salı günü saat 10'de belediye meclis toplantı salonunda Belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Mehmet Fevzi Dayı, Yusuf Ziya Saroğlu, Yaşar Sarıbrahim, Adnan Girit, Fatih Gümüş, Melek Yıldırım, Hasan Avcılar, Mehmet Ragıp Çataklı, İdris Abanoz, Engin Levend ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Mehmet Fevzi Dayı yerlerini aldılar.

YENİ TALEPLER: Belediye meclis başkanlığına sunulan ve havalesi yapılan yeni talepler sırası ile okunarak;

1- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ait 06.12.2021 tarih 3764 sayılı yazı ile proje yetkilendirilmesi yazısı gündeme eklenerek on üçüncü sırada görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

2-Kasım ayı meclis toplantısında Meclis üyelerinden Zeynep İşçen, Demir Taşçı, Engin Levend, Hasan Avcılar, Fatih Gümüş, Melek Yıldırım, M. Ragıp Çataklı, Yusuf Ziya Şerifoğlu ve Adnan Girit imzasıyla verilen yazılı önerge ile Ege Üniversitesinde çıkan olaylarda terör örgütü yanlısı grup tarafından öldürülen Fırat Yılmaz Çakıroğlu isminin ilçemizde bir sokağa veya caddeye verilmesi talebi ile ilgili komisyon raporunun gündeme alınıp, on dördüncü sırada görüşülmesine birliği ile karar verildi.

3-Belediyemizin tam hisseye sahip olduğu Çaykent Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketinin sermaye artırımı yazısı gündeme eklenerek on beşinci sırada görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 1- Gündemin birinci sırasında yer alan memur norm kadro derece değişikliği ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ait 24.11.2021 tarih ve 3644 sayılı yazı ekinde yer alan 23.11.2021 tarih 3630 sayılı olur yazısı ile ekleri görüşülüp müzakere edildi.

05.01.2021 tarih ve 5 sayılı meclis kararı ile ihdas edilen 11085 unvan kodlu Genel İdari Hizmetler Sınıfında yer alan 1 dereceli İnsan kaynakları ve Eğitim Müdürü kadrosunun, 3 dereceli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü kadrosu olarak değiştirilmesine ve 06.01.2020 tarih ve 6 sayılı meclis kararı ile ihdas edilen 8790 unvan kodlu Teknik Hizmetler Sınıfında yer alan 6 dereceli Teknisyen kadrosunun 5 dereceli Teknisyen kadrosu olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 2- Gündeme ikinci sırasında yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü ait 01.12.2021 tarih 3693 sayılı yazı ile Mali Hizmetler Müdürlüğü ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün ödeneği yetmeyeceği anlaşılan bölümlerine başka birimlerden aktarma yapılması görüşüldü.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 2021 yılı gider bütçesinde ödeneğin yetmeyeceği anlaşılan bölümlerine İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Özel Kalem Birimi ve Fen İşleri Müdürlüğü bölümlerinden aşağıda olduğu gibi aktarma yapılmasına;

Kısılan Ödenek			Eklenen Ödenek		
13/03.5.1.03 İmar ve Şeh.Md.	Bil.Hizmt. Alım.	50.000,00-TL	05/03.5.1.04 İns.Kynk.Eğt.Md.	Müteahhitlik Hiz	1.645..000,00- TL
13/03.5.1.04 İmar ve Şeh.Md.	Müteahhitlik Hiz.	50.000,00-TL	04/03.7.1.02 Mali Hiz.Md	Büro iş Yeri Mak.ve Teçhz. Alımı.	320.000,00- TL

13/06.4.1.07 İmar ve Şeh.Md.	Yol İçin Arazi Alım ve Kam.	100.000,00- TL		
13/06.4.1.90 İmar ve Şeh.Md.	Diğ.Gayr. Alım ve Kamlş.	250.000,00- TL		
13/06.5.1.02 İmar ve Şeh.Md.	Müşavirlik Gid.	50.000,00-TL		
13/06.5.1.03 İmar ve Şeh.Md.	Kontrol Gideri	10.000,00-TL		
13/06.5.1.90 İmar ve Şeh.Md	Diğer Gid.	50.000,00-TL		
04/04.2.9.01 Mali Hiz.Md	TL Cins.Diğ.İç Borç Faiz Gid.	180.000,00- TL		
04/07.1.9.12 Mali Hiz.Md	Kalkınma Ajans.	50.000,00-TL		
33/03.5.1.04 Park Bah. Md.	Müteahhitlik Hiz.	50.000,00-TL		
33/03.5.1.90 Park Bah. Md.	Diğ.Müş.Fir.Ödem	25.000,00-TL		
33/03.7.1.90 Park Bah. Md.	Diğ. Day.Mal ve Malzm.	40.000,00-TL		
33/03.7.3.90 Park Bah. Md.	Diğ.Bakm.ve Onrm.Gid.	40.000,00-TL		
33/03.8.9.01 Park Bah. Md.	Diğ.Taş.Yap.Bak.ve Onrm.	50.000,00-TL		
10/03.5.1.08 Tem.İşl.Md.	Tem.Hizmt.Alım Gid.	150.000,00- TL		
02/03.2.5.08 Özel Kal.Bir.	Spor Mal.Alım.	50.000,00-TL		
02/03.3.3.01 Özel Kal.Bir.	Yurtdışı Geç.Görv.Yol.	25.000,00-TL		
02/03.4.2.04 Özel Kal.Bir.	Mah.Har. ve Gid.	85.000,00-TL		
02/03.5.2.02 Özel Kal.Bir.	Tel.Abon.ve Kul.Ücreti.	30.000,00-TL		
02/03.5.5.02 Özel Kal.Bir.	Taş. Kiralama	40.000,00-TL		
02/03.5.5.90 Özel Kal.Bir.	Diğ. Kiralama	10.000,00-TL		
02/03.5.9.03 Özel Kal.Bir.	Kurs.Kat.Eğt.Gid.	10.000,00-TL		
02/03.6.2.01 Özel Kal.Bir.	Tanıtım Ağırlama	200.000,00- TL		
02/05.3.1.01 Özel Kal.Bir.	Dernek Birlk.Vs.	50.000,00-TL		
31/06.5.7.04 Fen İşleri Md.	Sosyal Tes.	320.000,00- TL		
TOPLAM		1.965.000,00- TL	TOPLAM	1.965.000,00- TL

oy birliği ile karar verildi.

KARAR 3- Gündemin üçüncü sırasında yer alan Çaykent Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait ana sözleşmesinde değişiklik yapılması yazısı ile ekleri görüşülüp müzakere edildi.

06.01.2020 tarih ve 11 sayılı meclis kararı ile belediyemizce devir alınan Çaykent Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin ana sözleşmesinin 3. Maddesinin, aşağıdaki gibi değiştirilmesine;

AMAÇ ve KONUSU:

MADDE 3-

İNŞAAT ve TAAHHÜT;

- a) İnşaat taahhüt ve müteahhitlik işleri yapmak, resmi ve özel inşaatlar yapmak.
- b) Resmi ve özel kamu kurum ve kuruluşların inşaat işleri, tünelleri, limanları, fabrikalar, yollar, köprüler, bentler, barajlar, lojmanlar, idare binaları gibi yapılar, resmi kurum ve hizmet binaları, beton, asfalt, karayolu, liman binaları, iş hanları, ticari yapılar, atölyeler, imalathaneler ile her türlü toplu konut, kooperatif meskenleri, kara ve demir yolları, hava meydanları, istasyonlar, otoparklar, garajlar, çarşı mağaza, pazar işyeri, otel, motel, villa, pansiyon, hastane, cami, dispanser, sağlık merkezleri, ilk yardım tesisleri ve benzer devlet yapıları gibi bayındırlık tesisleri, tatil köyleri, okul inşaatı, eğitim merkezleri, öğrenci yurtları, gölet ve iskele, turistik konaklama, uçuş pistleri, sportif ve tamamlayıcı tesisler ve petrol, doğalgaz boru hatları, kanal içme suyu, su kanalları, drenaj tesisleri, sulama ve kanalizasyon işlerinin inşasını yapmak, taahhütlerde bulunmak.
- c) Şirket ahşap, yarı ahşap ve betonarme toplu konut, özel konut, her türlü devlet inşaatları yapabilir. Kendi adına yapmış olduğu inşaatları pazarlayabilir.
- d) Kat karşılığı mesken ve işyerleri inşaatları yapmak, sözleşmeler yapmak, bu mesken ve işyerlerinin tadilat ve montaj işleri, peyzaj ve çevre düzenlemelerini yapmak.
- e) Yurt içi ve yurt dışında her türlü inşaat tesisat elektrik ve hafriyat konularında taahhütlerde bulunmak ve yerine getirmek,
- f) Yurt içi ve yurt dışında her türlü yol stabilize çalışmaları, beton, yol, asfalt, çalışmaları yapmak ve taahhütleri yerine getirmek.
- g) Fabrika ve tesislerin komple inşaatının ve montaj işlerinin yapımı ve petrol boru hatları, diğer boru hatları, yüksek ve alçak gerilim elektrik tesisatları, enerji nakil hatları, telefon, telgraf ve diğer havi nakil hatları yapım ve montaj işlerini, onarım değişim ve restorasyon işlerini yapmak, yaptırmak.
- h) Şirket her türlü mimari plan proje çizimini ve taahhüdünü yapmak. Bunları uygulamaya koymak, fenni mesullük almak proje yöneticiliği ve ilgili resmî kurumlardan her türlü inşaat ve iskan işlemleri yapmak. Çizmiş olduğu projeler üzerinde tadilat yapmak ve uygulamak. Üç boyutlu modelleme çizimi yapmak, peyzaj projesi ve uygulaması yapmak, dekorasyon yapmak, tadilat, röleye restorasyon ve onarım yapmak. Açılan yurtiçi ve yurt dışı proje yarışmalarına katılmak. Yurt içinde ve yurt dışından almış olduğu plan projelerin çizimi ve uygulamasını yapmak veya başka bir firma ile birlikte yürütmek. Her türlü jeodezi ve fotogrametri mühendisliğinin yapılabileceği işler ve lisanslı harita ve kadaströ mühendislik bürosu işleri yapmak, her hangi bir yöntem ve ölçekte çizgisel ve sayısal harita yapımı, kadaströ haritaları, fotogrametri ve uzaktan algılama işleri, kent ve coğrafi bilgi sistemleri oluşturulması, etüt ve işletme haritaları, kentsel ve kırsal arazi ve arsa düzenlemeleri, parselasyon ve planları halihazır harita, imar planı ve mevzii imar planı ve çizimi, aplikasyon, ifraz, tevhid, yola terk, tescile konu olan harita ve planları yapmak. Her türlü arazi ölçümü, yer kontrol noktalarının tesisi, deformasyon ölçümleri, plankote, hidrografik ölçümler, yer altı ölçümleri, konum belirlenmeleri, karayolu ve enerji nakil hatları proje ve aplikasyon işlerini, kanalizasyon projeleri, köprü ve baraj proje ve aplikasyonu yürütmek. Her türlü projelerin arazine uygulama işlerini yapmak, tapı ve kadaströ teknik hizmetleri ve işlemlerini yürütmek. Harita ve imar mevzuatı konusunda danışmanlık ve müşavirlik hizmeti vermek.

Yurt içi ve yurt dışı her türlü mühendislik ve mimarlık hizmetlerini vermek ve almak, fenni mesuliyeti üstlenmek hakediş düzenlemek, geçici ve kesin kabulleri yapmak ve yaptırmak, yurt içi ve yurt dışında mühendislik ve mimarlık çalışmaları yapmak ve yaptırmak üzere ofis ve bürolar açmak.

TURİZM;

a) Otel, motel, kamping, pansiyon, tatil köyü, dinlenme evleri, termal istasyonu, plaj, pastane, lokanta, kafeterya, çay bahçesi, kırathaneler, nargile salonları gibi konaklama, dinlenme, gezme, eğlenme, yiyecek ve içecek yerleri, komple turistik tesisler, yüzme havuzu, hamam, sauna, turistik alanlar, otoparklar, su sporları, doğa sporları, dağ turizmi, kaplıca turizmi, açık ve kapalı spor salonları, gece kulübü dağ, deniz ve diğer su spor ve eğlenceleri rafting, su kayağı, yüzme ve bu alandaki diğer dağ ve su sporlarına yönelik faaliyetler ve bu faaliyetler için gerekli tesis ve işletmeleri kiralayabilir, kiraya verebilir, devir alabilir, devir edebilir, inşa edebilir veya satın alabilir, satabilir, işletebilir.

b) 1618 sayılı Seyahat Acenteleri Kanunu uyarınca acentelik belgesi almak, yurt içinde ve yurt dışında turizm acenteliği kurmak, yerli ve yabancı turistleri konaklatma, tur düzenlemek.

c) Şirket yurt içinde ve yurt dışından turizm hizmetleri sağlamak amacıyla seyahat acenteleri kurabilir, işletebilir, devir edebilir ve devir alabilir, daha önce kurulmuş bulunan acenteliklerin şubelerini kurabilir, işletebilir, iç ve dış turizm organizasyonlarını yapabilir, gezi turları düzenleyebilir, başka seyahat acenteleri tarafından düzenlenen bu tür turların biletlerini satabilir, bunlara ilişkin rezervasyonları yapabilir ve yaptırabilir, kara yoluyla yolcu taşımacılığı, tur ve rehberlik hizmetleri, ulaşım, konaklama ve konusu ile ilgili danışmanlık hizmetleri yapabilir, kara, deniz ve hava ulaştırma araçları biletlerini rezervasyonunu yapabilir, satın alabilir ve ilgili danışmanlık hizmetleri yapabilir, kara, deniz ve hava ulaştırma araçları biletlerini rezervasyonunu yapabilir, satın alabilir ve satabilir.

d) Yerli ve yabancı yatların her türlü ihtiyaçlarını karşılama, bu ihtiyaçları diğer işletmelerle bağlantı kurarak karşılama sağlama.

e) Turizm ve ilgili her türlü bisiklet, motosiklet, araba kiraya vermek, kiralamak

f) Yurt içinde ve yurt dışında turizm hizmetlerinin verilmesinde gerekli olan kara taşımacılığı ve transfer işlemlerini yapmak veya yaptırmak.

g) Ulusal ve uluslararası sanatsal organizasyonlar düzenlemek bu alanlarda etkinliklerde bulunmak, resim heykel, seramik, fotoğraf, film, grafik, müzik ve el sanatları ile sanatsal ve bilimsel kapsamlı faaliyet ve organizasyonlar düzenlemek.

h) Turistik tesislerde şov programları, animasyon, organizasyonlar ve eğlence programları düzenlemek, programlar sunmak.

i) Dağ turizmi, yayla turizmi, kara, hava sporu malzemelerinin ve araçlarının alım satımı, ithalat, ihracatını ve kiralamasını yapmak.

j) Her türlü doğa, su altı ve su üstü sporları ile ilgili faaliyetlerde bulunmak, su altı dalış ve su üstü sporlarla ilgili olarak araç ve gereçler almak, bunların gerektirdiği her türlü alet ve edevatını kullanımı ve bununla ilgili malzemelerin alımı-satımını yapmak, ithalatını ve ihracatını yapmak.

k) Her türlü doğa, su altı sporu ve su altı sporcu sağlığına yönelik hizmet vermek bununla ilgili araç ve gereçlerin, ihracatını ve ithalini yapmak.

l) Turistik amaçlı bakır, pirinç, lületaşı, mermer, kristal, ağaç, fildişi, cam, melamin, kıymetli madenlerden üretilen her türlü hediyelik eşyanın alım, satımı, pazarlaması, ithalat ve ihracatını yapmak.

m) Turistik amaçlı gümüşten imal edilmiş her türlü hediyelik veya takı eşyalarının toptan ve perakende alım satımını, ithalatını ve ihracatını, pazarlamasını yapmak.

TAŞIMACILIK :

Şirket şehir içi ve şehirlerarası yolcu taşımacılığı yapabilir. Yolcu taşımacılığı ile ilgili her türlü ihalelere girebilir. Ticari yolcu taşımacılığı ile ilgili Elektronik sistem kurulumu işletimi yapabilir ve yaptırabilir.

OTOPARK İŞLETMECİLİĞİ :

Şirket Otopark işletmeciliği yapabilir. Otopark kiralayabilir ve kiraya verebilir.

Şirket konusu ile ilgili olarak her nevi marka, ihtira beratı, teknik yatırım lisansı ve benzeri gayrı maddi ve fikri hakları satın alabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir.

Ana sözleşme değişikliğinde olan işbu kararın uygulanması için ortaklar kurulu kararından geçen tadil tasarısı tescil ve ilan ettirilecektir.

Oy birliği ile karar verildi.

KARAR 4- Gündemin dördüncü yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'ne ait 02.12.2021 tarih ve 3726 sayı ile ekinde yer alan 01.12.2021 tarih ve 3721 sayılı olur yazısı ile kanalizasyon inşaatı işi ile ilgili talebi görüşüldü.

Devam eden Çayeli(RİZE) İçme suyu ve Kanalizasyon İnşaatı Yapım İş'inde; Limanköy Mahallesi kanalizasyon sisteminin paket arıtma tesisi için gösterilen yer Karayolları tarafından uygun görülmediğinden, Limanköy Mahallesinde yapılan kanalizasyon hatlarının Belediyemizin mevcut kanalizasyon sistemine bağlanması için Büyükcaferpaşa Mahallesini de kapsayacak şekilde bölgeye en yakın şehir şebekesine bağlı olan Yaka çay fabrikasının önündeki Ø300 lük hatta bağlanmasını ve dikdörtgen kesit parsel bacası yerine dairesel kesit parsel bacası kullanılması ve yapılacak kanalizasyon hatlarının da heyelanlı bölge olması nedeniyle 80 cm derinliğinde beton gömleklilikli olarak yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR 5- Gündemin beşinci sırasında yer alan Kasım ayı meclis toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Temizlik İşleri Müdürlüğüne ait 27.10.2021 tarih 3320 sayılı evsel atık tarife raporu görüşüldü.

Ekte bulunan Plan ve Bütçe Komisyonunun hazırlamış olduğu evsel atık tarife raporunun komisyondan geldiği haliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 6- Gündemin altıncı sırasında yer alan imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 27.10.2021 tarih ve 3321 sayılı yazı okunarak mevcut imar planında muhtelif yerlerle ilgili talebi görüşülüp müzakere edildi.

1-İlçemiz Kesmetaş Mahallesi 744 ada 2,3,4,5 ve 6 parselde kayıtlı taşınmazlar Çayeli İlave+ Revizyon Uygulama İmar Planında F45-C-11-D-1-D paftasında yer almaktadır. Uygulama imar planında 744 ada 5 ve 6 parsellerden geçen 8.00 metrelik imar yolunun; 744 ada 2-3-5-6 parsellerden geçen ve mahalledeki diğer parsellere hizmet eden fiili yol hattına göre düzenlenmesi teklifi değerlendirilerek, imar komisyonu raporu doğrultusunda, plan bütünlüğüne herhangi bir olumsuzluk teşkil etmeyeceğinden teklifin kabul edilerek imar planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oy birliği ile karar verildi.

2-İlçemiz Yalı Mahallesi 390 ada 71 ve 72 parselde kayıtlı taşınmazlar Çayeli İlave+ Revizyon Uygulama İmar Planında F45-D-20-B-1-B paftasında yer almaktadır. Uygulama imar planında 390 ada 71 ve 72 parsellerin arasından geçen 10 metrelik imar yolunun; fiiliyatta ki yol ile örtüşmesi amacıyla 390 ada 71 parsel içerisinden planlanması teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu raporu doğrultusunda, plan bütünlüğüne herhangi bir olumsuzluk teşkil etmeyeceğinden teklifin kabul edilerek imar planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oy birliği ile karar verildi.

3-İlçemiz Eskipazar Mahallesi 106 ada 25 parselde kayıtlı taşınmaz Çayeli İlave+ Revizyon Uygulama İmar Planında F45-D-20-A-3-B paftasında yer almaktadır. Uygulama imar planında yapı yaklaşma mesafeleri belirtilen ve Emsal: 0.90 Yençok: 9.50m otel alanı olarak planlı olan taşınmazın emsal ve Yençok yapılaşma kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın; yapı yaklaşma ve imar istikametinin fiili yola göre düzenlenerek otopark alanında Yençok:3.50m

koşulunun getirilmesi teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu raporu doğrultusunda, plan bütünlüğüne herhangi bir olumsuzluk teşkil etmediği ve kamu faydasına bir işlem olacağından teklifin kabul edilerek imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oy birliği ile karar verildi.

4-İlçemiz Büyüктаşhane Mahallesi 79 ada 3 ve 4 parselde kayıtlı taşınmazlar Çayeli İlave+ Revizyon Uygulama İmar Planında F45-D-15-C-3-D paftasında yer almaktadır. Uygulama imar planında konut alanı ayırık nizam Emsal:3.20 Yençok: 36.50m yapılaşma koşullarına haiz olan parsellerin yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmaksızın; 79 ada 3 parsel mülkiyet sınırında kalan fiili yolun 7.00 metrelik imar yolu olarak düzenlenmesi teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu raporu doğrultusunda, söz konusu düzenlemeye alternatif imar planında yol bağlantıları bulunduğundan öncelikli olarak bu yolların açılması için İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında iş ve işlemlerin yapılması uygun olacağından teklifin uygun olmadığına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

5-İlçemiz Eskipazar Mahallesi 1574 ada 1-2 parsel, 1579 ada 1 parsel ve 111 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlar Çayeli İlave+ Revizyon Uygulama İmar Planında F45-D-20-A-3-A paftasında yer almaktadır. Uygulama imar planında 1574 ada 1 ve 2 parsellerin mülkiyet sınırından planlanan 12.00 metrelik imar yolunun fiili yol hattına göre düzenlenmesi ve 1579 ada 1 parsel ile 1574 ada 1 parsel arasında kalan 7.00 metrelik imar yolunun batı yönünde ötelenmesi sonucunda imar istikametlerinde yapılan düzenleme teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu raporu doğrultusunda, 12.00 metrelik imar yolunun fiili yerinden planlanmasının kamu yatırımlarını iyileştirici olduğu ve plan bütünlüğüne herhangi bir olumsuzluk teşkil etmeyeceğinden uygun olduğuna ancak diğer 7.00 metrelik yolun batı yönünde kaydırılmasının uygun olmayacağı düşüncesi ile sadece 12.00 metrelik imar yolunun fiili yol hattına göre düzenlenmesi teklifinin kabul edilerek imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

6-İlçemiz Şairler Mahallesi 260 ada 4, 6, 9, 11 parselde kayıtlı taşınmazlar Çayeli İlave+ Revizyon Uygulama İmar Planında F45-D-20-B-4-D paftasında yer almaktadır. Söz konusu çalışma alanında 260 ada 4 ve 9 parsellerden geçen fiili yolun imar yolu olarak planlanması ve 260 ada 6,11 parsellerden geçen 8.00 metrelik imar yolunun düzenlenmesi teklifi değerlendirilerek; komisyon raporu doğrultusunda, konuya ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden kurum görüşü alınarak işlem yapılması gerektiğinden konunun imar komisyonunda bekletilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR 7- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 26.10.2021 tarih ve 3316 sayılı yazı okunarak mevcut imar planı ile ilgili talebi görüşülüp müzakere edildi.

03.05.2016 tarihinde onaylanan ilçemiz ilave+ revizyon imar planlarında Küçükcaferpaşa Mahallesi'nin bir kısmı planlı hale gelirken bir kısmı plan onama sınırı dışında bırakılmıştır. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 4.maddesi '*Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki imar plânı bulunmayan mevcut yerleşmelerin (mahalle, köy ve mezralar) müstakbel gelişme alanlarının da içine alan ve sınırları Belediye Meclislerince karara bağlanan alanlardır*' ifadesi gereğince yerleşik alan sınırının belirlenmesine ilişkin ekli krokide belirlenen teklif değerlendirilerek; imar komisyonu raporu doğrultusunda, Küçükcaferpaşa yerleşik alan sınırı teklifinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR 8- Gündeme eklenerek görüşülmesine karar verilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ait 06.12.2021 tarih 3764 sayılı yazı ile proje yetkilendirme yazısı görüşüldü.

Kültür ve Turizm Bakanlığının "Gelecek Gençlerin" Kültür Endüstrileri Destek Programı kapsamında gençlerin yaratıcılık ve girişimcilik kabiliyetlerinin geliştirilmesi yoluyla uzun

vadede ülkemiz kültür endüstrilerinin güçlendirilmesi amacıyla hazırlanacak olan proje ve projelerin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi' nin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 9- Gündemde eklenerek görüşülmesine karar verilen imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen ilçemizde cadde ve sokaklara isim verilmesi ile ilgili imar komisyonu kararı görüşülüp müzakere edildi

İlçemizde halen isim verilmemiş olan sokak isimlerinden imar komisyonunun kararı doğrultusunda yapılan oylamada;

Uygulama imar planında eski askerlik şubesi ile 1537 ada 38 arasında kalan 7.00mt'lik imar yoluna Ege Üniversitesindeki terör olaylarında öldürülen "Fırat Yılmaz Çakıroğlu" isminin verilmesine oy birliği ile karar karar verildi.

KARAR 10- Gündeme eklenerek görüşülmesine karar verilen belediyemizin tam hisseye sahip olduğu Çaykent Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketinin sermaye artırım talebi görüşülerek müzakere edildi.

Belediyemizin tam hisseye sahip olduğu Çaykent Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketinin 250.000,00TL (iki yüz elli bin lira) olan sermayesinin 750.000,00TL (yedi yüz elli bin lira) olarak artırılmasına ve artırılan miktarın belediye bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Başkan

Melek YILDIRIM
Kâtip

Mehmet Fevzi DAYI
Kâtip